



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Orsa, Dalagatan 1, 2015-12-14
kl. 09.00-11:00

Beslutande: Bo Lindblad (C)
Lennart Rosell (S)
Pia Ström (S) Orsa
Lars Olov Simu (KD)
Anders Borg (C) Orsa

Övriga deltagare: Johan Smids (C), ej tjänstgörande ersättare
Hans Lindström (S), ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera: Pia Ström

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, torsdag 17 december 2015

Underskrifter: _____ Paragraf 105 -
Ulla Björklund, sekreterare 124

Bo Lindblad, ordförande

Pia Ström, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum: **2015-12-14**

Överklagningstid: 2015-12-21 - 2016-01-11

Anslaget sätts upp: 2015-12-18 Anslaget tas ner: 2016-01-12

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Upphäva beslut om lovföreläggande, Järnvägen 1	3
Bygglov och startbesked för nybyggnad av industribyggnad, Orsa Kyrkby 1:18	4
Bygglov för nybyggnad av två fritidshus Hansjö 135:151	6
Byggnadsnämndens sammanträdesplan för 2016	8
Bygglov för nybyggnad av teknikbod, Orsa Kyrkby 48:10	9
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till bostad, Järnvägen 3	11
Bygglov för tillbyggnad fritidshus, Hansjö 135:106	16
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gäststuga, Oljonsbyn 28:27	18
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Hansjö 109:11	20
Tidsbegränsat bygglov för uppställning av dusch- och toalettvagn, Slättberg 15:7	24
Tidsbegränsat bygglov för uppställning av serveringstält, Slättberg 15:16	25
Bygglov för ändrad användning av bibliotek till undervisningslokaler, Prosten 4	26
Bygglov för ändrad användning av enbostadshus till tillfälligt boende, Hansjö 3:13	27
Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Skattungbyn 88:1	28
Bygglov för ändrad användning från föreningslokal till enbostadshus, Hansjö 6:12	29
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Orsa Kyrkby 1:28	30
Strandskyddsdispens för nedläggning av optokabel, Åmän söder om Emådalen	32
Informationsärenden	34
Delegationsbeslut	35
Delgivningar	37



§ 105

OK BN 2015/00299-5

Upphäva beslut om lovföreläggande, Järnvägen 1

Beslut

Byggnadsnämnden upphäver beslut OK BN 2015/00299-2 om lovföreläggande för fastighetsägaren till Järnvägen 1, att inkomma med ansökan om bygglov för ändrad användning.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav, 2015-11-04, fastighetsägaren till Järnvägen 1 i Orsa kommun föreläggande om att senast 2015-11-25 inkomma med ansökan om lov för ändrad användning från Hotellverksamhet till asylboende.

Boverket har nu meddelat en ny tolkning när bygglovsplikt inträder för asylboende. Tidigare har Boverket talat om tillfällig övernattning (Hotell/Vandrarhem) och genomgångsboende/asylboende (Bostäder).

Nu har man tillfört ett nytt begrepp "Tillfällig vistelse". Detta kan appliceras för asylboende/flyktingföreläggning, när hotell/vandrarhem används för asylboende. Tillfällig vistelse är nu att anse som likvärdigt med övernattning på hotell och skall inte anses vara en sådan väsentlig ändring att bygglov krävs.

Byggnadsnämnden bör därför besluta om att upphäva tidigare beslut om lovföreläggande.

Beslutsunderlag

Beslut OK BN 2015/00299 Lovföreläggande Järnvägen 1

Sändlista

Fastighetsägaren Järnvägen 1



§ 106

OK BN 2015/00275-9

Bygglov och startbesked för nybyggnad av industribyggnad, Orsa Kyrkby 1:18

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens höjd.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas om kontrollpunkt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 5 951 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en skalbyggnad som uppförs som skydd för befintlig oljecistern vid panncentralen på fastigheten Orsa Kyrkby 1:18. Byggnaden som har rödfärgad plåt som fasadmateriell kommer att stå på befintlig betongplatta.

För området gäller detaljplan (Dp 26) fastställd 1971. Enligt detaljplanen får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,5 m.

Planerad byggnad vars byggnadsarea är ca 35 kvm har en höjd på ca 8 meter.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.



Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-18

Situationsplan som visar oljecisternens placering, inkommen 2015-09-18

Ritning, inkommen 2015-09-18

Sändlista

Sökanden: E.on Värme Sverige AB, Box 183, 792 23 Mora



§ 107

OK BN 2015/00290-12

Bygglov för nybyggnad av två fritidshus, Hansjö 135:151

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadernas sammanlagda areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rolf Larsson tfn 0250-26256) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Teknisk beskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Israelsson, Solvägen 28, 792 90 Sollerön.

Avgiften för bygglovet är 17 149 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Hansjö 135:151 vid Lostigen 6 i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (Dp 103 och 117).

Enligt detaljplanen får varje tomtplats bebyggas med en sammanlagd byggnadsarea av högst 140 kvm. Huvudbyggnad skall ha en storlek av minst 50 kvm och högst 120 kvm. Utöver största sammanlagda byggnadsarea får tak över öppenarea uppta max 25 kvm.

Planerade byggnaderna upptar en byggnadsarea om ca 150 kvm inklusive ca 8 kvm tak över öppenarea.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 15 procent.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-09-28

Ritningar, inkomna 2015-09-28

Situationsplan, inkommen 2015-09-28

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2015-11-26

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig



§ 108

OK BN 2015/00336-1

Byggnadsnämndens sammanträdesplan för 2016

Beslut

Upprättat förslag till sammanträdesplan 2016 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden.

<i>Månad</i>	Byggnadsnämndens arbetsutskott Onsdagar kl 13.00	Byggnadsnämnden Onsdagar kl 13.00
Januari	27	
Februari		10
Mars	9 16 Ägardialog	23
April	13	18 Verksamhetsplanering måndag kl 08.30 med Mora Bn 27
Maj	18	
Juni	15	1 29
Juli	-	-
Augusti	17	31
September	14	28
Oktober	19	
November	30	2
December		12 måndag kl 09.00

Sändlista

Kommunledningskontoret



§ 109

OK BN 2015/00315-8

Bygglov för nybyggnad av teknikbod, Orsa Kyrkby 48:10

Beslut

Liten avvikelse lämnas för byggnadens placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30, 31b och 31c §§.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherre ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherre ska intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag till slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 4 076 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en teknikbod för stadsnätet invid Tallåsvägen på fastigheten Orsa Kyrkby 48:10. Teknikboden är grönfärgad och ca 4 kvm.

För området gäller detaljplan (dp 93). Detaljplanen som anger markanvändningen natur för området vann lagakraft 1996-10-25 och genomförandetiden utgick 2011-12-31.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen).

Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).



Enligt 9 kap 31c § plan- och bygglagen får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen som anger markanvändningen natur för området. Avvikelsen betraktas som liten då sökt åtgärd inte motverkar syftet med detaljplanen och nybyggnad av teknikbod för stadsnätet bedöms utgöra ett allmänt intresse. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphöra att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-11-19

Situationsplan, inkommen 2015-11-06

Ritning, inkommen 2015-11-06

Sändlista

Sökanden: Fritids- och servicekontoret, Box 23, 794 21 Orsa



§ 110

OK BN 2015/00288-18

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till bostad, Järnvägen 3

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen t.o.m. den 25 september 2025.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Per-Olof Olsson, 0250-262 66 för samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 9 780 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till boende och övernattningsrum för Bed & Breakfast vid Järnvägsgatan 6 i Orsa.

För området gäller detaljplan Dp 122 (laga kraft 2012-12-21). Enligt detaljplanen är aktuellt område utpekad som kvartermark för centrumändamål. Centrum definieras i denna plan som handel och kontor, samt resecentrum, restaurang, turistbyrå, föreningslokal, museum och verksamheter av liknande art. Markanvändningen för centrum (C) i denna plan innebär att verksamhet som medföra övernattningsrum inte får förekomma.

Miljökontoret har i ett yttrande meddelat att de önskar delta vid ett eventuellt tekniskt samråd.

Nodava AB har inget att erinra mot den ändrade användningen.

Räddningstjänsten har lämnat följande yttrande:

Från brandteknisk synpunkt tillstyrkes bygglov under förutsättning att

- 1. Lokaler för Bed & Breakfast skall förses med utrymningslarm som aktiveras av rökdetektorer samt manuellt via larmtryckknappar.*
- 2. Dörrar till rum 203, 204, 208 A, 208 B samt dörrar mellan trapphus 20 I och korridor 202 skall utföras i brandklass El 30-C*
- 3. Dörr samt vägg mellan trapphus och TAMB 209 skall utföras i klass El 30*
- 4. Utrymningsvägar skall förses med belysta standardiserade skyltar för utrymning, angående placering kan undertecknad kontaktas.*
- 5. Utrymningsväg skall anordnas från hall mellan rum 203 och 204. Utrymningen får ske genom fönster till plattform på utsidan, från plattformen skall steg med ryggskydd anordnas. Trapp skall placeras på insidan framför fönstret*



6. Släckutrustning skall finnas, lämplig placering i korridor 202

7. Utrymningsplan skall finnas i varje gästrum.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Trafikverket har i en skrivelse meddelat följande över sökt åtgärd:

I egenskap av fastighetsägare ser vi inga problem med att man ger lov till att använda gamla stationshuset för Bed and Breakfast. Däremot bör väl infrastrukturförvaltaren IBAB tillfrågas om det kan påverka deras verksamhet på något sätt.

Inlandsbanan har inkommit 2015-10-08, med följande synpunkter mot sökt åtgärd:
Orsa station är en av Inlandsbanans driftplatser varifrån vi utövar trafikledning vid de tillfällen ett tåg ska stanna eller mötas i Orsa. Driftplatsen styr också tåg som ska trafikera banan Orsa-Furudal. För detta ändamål belastas fastigheten Järnvägen 3 av ett servitut som medger Inlandsbanan att använda, underhålla och byta ut den tekniska utrustning som krävs för denna trafikledning. Ett annat servitut belastar också fastigheten avseende tillträde till perrongen/järnvägen.

Inlandsbanan AB hyr idag hela övervåningen på Orsa järnvägsstation för ett trafikledningsutrymme/kontor, pausrum och hygienutrymmen samt två stycken teknikutrymmen på bottenvåningen. Detta avtal sträcker sig till 2017-12-31.

Trafikledningsutrymme, som också har ett skalskyddskrav samt teknikutrymmen är en vital förutsättning för den trafik som beskrivits i inledande stycke. Någon förändring av trafikledningens utförande för Inlandsbanan kommer troligen inte att ske förrän införandet av ett digitalt dataövervakat system kring 2025-2030. Därvid kvarstår behoven av teknikutrymmena.

Yttrande

Intill dess att en annan långsiktig och ekonomisk realistisk hyreslösning för trafikledningsfunktionen inom byggnaden Orsa järnvägsstation överenskommit mellan fastighetsägaren/sökanden och Inlandsbanan AB, kan inte ändamålet för fastigheten ändras avseende de lokaler som Inlandsbanan AB idag disponerar.

Om ändamålet senare skulle ändras bör även begreppet järnvägsändamål antas för fastigheten för att säkerställa framtida funktion för järnvägen.

Om ändamålen för fastigheten senare skulle ändras bör det villkoras att fastighetsägaren ansvarar för och bekostar de ändringar av byggnaden som miljö- och bullerkrav medför utifrån byggnadens ändrade användningsändamål.

Sökanden har tagit del av Inlandsbanans yttrande och lämnat följande synpunkter:
Kommentarer på Inlandsbanan ABs yttrande över planerad byggnation på fastigheten Järnvägen 3, Orsa kommun.

Stycket Bakgrund:

Första stycket: angående servitut. Där har Infrastrukturchef _____ på egen hand gjort en omskrivning på officiälservitut: anläggning och lagt till "som krävs för denna trafikledning".



Andra stycket: Där påstås det att IBAB hyr hela övervåningen, fel. De hyr 80m² vilket i verkligheten inte ens är hälften av den totala ytan. Vidare sägs det att de hyr ett "trafikledningsutrymme"/kontor, pausrum och hygienutrymme samt två stycken teknikutrymmen på bottenvåningen. Detta stämmer inte alls heller, enligt det gamla hyreskontraktet (upprättat mellan IBAB och Orsa kommun 2009-02-16) hyr IBAB personalrum och inget annat. Teknikutrymmena på bottenvåningen ingår i officialservitut: anläggning och de utrymmena betalar de inget för. De refererar även till det gamla avtalet ang. att det sträcker sig till 2017-12-31 vilket stämmer, men på uppmaning av trafikchef på IBAB, ville de upprätta ett nytt hyreskontrakt med mig som ny ägare till Orsastation vilket jag skickat till dem, men fortfarande efter tre veckor och efter ytterligare påminnelse av mig per telefon har de ännu ej skrivit på detta avtal och skickat åter. I detta avtal ändrades hyran till 9700 :-/ mån. och detta belopp har de betalat in till mig och i och med detta anser jag godkänt kontraktet. Detta nya avtal sträcker sig endast till 2015-12-31 pga kommande renovering.

Tredje stycket:

påtar speciellt att där finns ett sk. Skalskyddskrav på "trafikledningsutrymmet". Det finns säkert ett sådant krav på IBAB att skalskydda detta rum på övervåningen, men det finns inget skalskydd installerat på bottenvåningen, däremot finns det ett punktskydd satt vid innerdörren till "trafikledningsutrymmet". Jag tycker det är förvånande att han nämner detta specifikt när det ej finns något skalskydd installerat? Vidare nämner han att de behöver teknikutrymmena på bottenplan fram till år 2025-2030, de hamnar fortfarande under servitutet och är inget jag kan påverka.

Stycket Yttrande:

Första stycket: Om man sammanfattar vad skriver här, så anser han att ändamålet för fastigheten ej kan ändras förrän IBAB är nöjda med hyran för det rum de kallar "trafikledningsutrymme"!

Min förklaring på detta är följande. IBAB har för ett par år sedan dragit upp en fiberkabel till rummet på plan två utan något skriftligt godkännande av dåvarande ägare till byggnaden. Jag påpekade detta faktum för trafikchef, (och trycker på det faktum att de gör ett sådant ingrepp i en hyrd lokal, utan tillstånd) han håller med om att det inte ser bra ut och säger citat: "vi sitter i en rävsax". Han föreslog då att IBAB kunde ju hyra rummet av Orsastations B&B och då kunna fortsätta ha datorn kvar i rummet. Jag skickade då ett förslag till honom vilket han ej ännu godkänt. Han tyckte det blev för dyrt. Att ständigt hyra ett rum på B & B året om kostar såklart en del. Då gav jag honom ett nytt förslag där de skulle slippa att betala någon hyra alls. Det innebar att de skulle flytta ner datorn och kabel till det ena teknikutrymmet på bottenplan som skulle byggas om och göras större, samt även flytta över teknikrustningen från det andra rummet på bottenplan dit. Jag skulle då överta det teknikutrymmet på hörnan. Men det gick inte eftersom det var tvunget att även ha säng, toalett och kokvrå i detta utrymme. Jag har nu lyckats att ta fram ett sådant förslag (Per-Olof Olsson har en första kopia på detta förslag) har även pratat med per telefon om detta (2015-10-15) och han tyckte det lät intressant, jag har även skickat en kopia på ritningen till både honom och . Hyran idag för IBAB är 9700:-/mån. Om de godkänner förslaget som är hyresfritt, gör de en



besparing på 116 400:-/år och kan då räkna hem kostnaden med att flytta kabeln och datorn och byggandet av det nya teknikutrymmet på väldigt kort tid. Bekymret för mig är att det större teknikutrymmet tar bort värdefull yta där jag planerar att bygga köket till caféet, men kan detta lösa problemet med kabeln IBAB drog in så får jag stå ut med detta.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Sökanden har i en inkommande skrivelse, den 2015-11-30, motiverat bland annat följande varför sökt åtgärd anses vara tillfälligt:

Jag vill göra ett försök att på tio år starta upp, driva och leva av detta företag för att sen vid c:a 60 års ålder antingen gå i pension och flytta vidare eller varva ner genom att starta något nytt och i så fall ett något mindre projekt någonstans i Orsa/Mora trakten.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet ska skickas till Inlandsbanan AB med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-25

Skrivelse, bilaga till ansökan, inkommen 2015-09-25

Planritning, rev, inkommen 2015-10-05

Yttrande från Inlandsbanan, inkommit 2015-10-08

Skrivelse från sökanden, inkommen 2015-10-16

Yttrande från Räddningstjänsten, inkommit 2015-10-27

Skrivelse från sökanden, inkommen 2015-11-30

Sändlista

Sökanden:

Inlandsbanan AB (rek och besvärshänvisning)



ORSA KOMMUN

PROTOKOLL

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2015-12-14

Dokument nr: OK BN 2015/00202-7

15(37)



§ 111

OK BN 2015/00023-15

Bygglov för tillbyggnad fritidshus, Hansjö 135:106

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad på mark som inte får bebyggas och för överskriden utnyttjandegrad.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gunnar Israelsson.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-26256 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 2 291 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov av byggnadsnämnden den 20 maj 2015 § 36.

Sökanden har efter detta inkommit med reviderade ritningar som innebär att byggnadsarean utökas med ca 10 m².

För området gäller detaljplan (Dp 101)

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 15% av tomt (193 m²). Huvudbyggnad får vara högst 160 m². Utöver största sammanlagda byggnadsarea för ta över öppenarea uppta max 25 kvm. Endast 1 våning är tillåten.

Byggnadsarean för befintligt bostadshus är ca 84 m². Planerad tillbyggnad upptar ca 88 m² + 25 m² öppenarea. Sammanlagd byggnadsarea för befintlig och planerad tillbyggnad blir ca 172 m² + 25 kvm öppenarea.

Tillbyggnaden som placeras ca 4 m från tomtgräns mot Hansjö 135:68 hamnar till en mindre del på mark som inte får bebyggas. Tillbyggnaden har ett förhöjt väggliv om 0,76 m. Ett förhöjt väggliv om 0.7 meter räknas inte som våning

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan ändring, inkommen 2015-10-20

Anmälan kontrollansvarig 2015-03-10

Situationsplan, inkommen 2015-09-12

Ritningar, inkomna 2015-09-12

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-10-20

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig



§ 112

OK BN 2015/00279-4

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gäststuga, Oljonsbyn 28:27

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3§ plan- och bygglagen. Innan startbesked kan lämnas ska följande skickas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Energiberäkning
- Kopia på färdigställandeskydd
- Teknisk beskrivning

Avgiften för bygglov är 3 801 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidigare bygglov beviljat av byggnadsnämnden den 29 januari 2014 §9 upphör att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus och gäststuga på fastigheten Oljonsbyn 28:27. Byggnaderna utförs med träfasad i grått och med rött taktegel.

Lokaliseringen har prövats i tidigare beslut den 21 maj 2007 om positivt förhandsbesked för bostadshus då tomtplatsen ansluter till befintlig bebyggelse och ej bedöms inverka menligt på upplevelsen av odlingslandskapet. Fastigheten avstyckade 2008.

Ansökan om bygglov gjordes 2009 och 2011-04-12 beviljades bygglov för bostadshus sammanbyggt med garage. Länsstyrelsen har i beslut den 27 april 2012 medgett dispens från biotopskyddsbestämmelserna för en öppning i odlingsröset på max fyra meter att användas som tillfart.

Sökanden inkom med ändrad ansökan och byggnadsnämnden beslutade om bygglov och startbesked 2014-01-29 nybyggnad av enbostadshus och gäststuga. Detta bygglov gäller fortfarande. Då sökanden inte hunnit komma igång med byggnation har ny ansökan om bygglov grundad på tidigare handlingar lämnats in.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är i antagen översiktsplan inom områdesrekommendation 14. Området är av riksintresse för naturvård och för turism och friluftsliv samt ligger även inom bevarandevärd odlingsmark.



Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Lägeskontroll kan beställas hos kartteknik, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-21

Situationsplan, inkommen 2013-11-06

Ritningar, inkomna 2013-10-14

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2013-12-02

Protokoll tekniskt samråd, 2014-02-25

Kontrollplan inkommen 2015-02-26

Dispens från Länsstyrelsen inkommen 2013-05-14

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig



§ 113

OK BN 2015/00291-17

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Hansjö 109:11

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

- Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till va-nätet utredas.
- Tillkommande byggnads utseende ska anpassas till befintlig byggnadskaraktär.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 006 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Hansjö 109:11 i nordvästra delen av Fryksås

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) samt för turism oh friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen i området. Vid prövning av ärenden inom området har byggnadsnämnden ambitionen att slå vakt om den bebyggelsetradition som finns.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Ägaren till Hansjö 110:7 har lämnat följande yttrande:

Jag anser att Fryksås Fäbod inte ska exploateras ytterligare. Skogen som ger fäboden en naturlig avgränsning i norr bör bevaras. Det har aldrig funnits någon bebyggelse där utan endast inägomark, gamla stenrösen utvisar detta och dem får man inte rasera. Det framgår inte om ansökan avser ett bostadshus eller två fritidshus vilket finns angivet på olika ställen i ansökan, vilken jag anser vara väldigt ofullständig.

Vägarna inom Fryksås Fäbod är inte av den standarden att dom tål ytterligare belastning vid nyexploatering.

Fryksås samfällighetsförening ägare till Hansjö s:9 har lämnat följande yttrande:
Det framgår av ansökan att ärendet avser i första hand möjlighet till avstyckning av fastighetsarea och då får man anta att syftet är försäljning då det inte behövs någon



avstyckning om byggnationen är för eget behov. En naturlig följdfråga blir då om avsikten är att göra flera avstyckningar.

Enligt ansökan är tänkt utformning av nybyggnaden "Annat enligt framtida samråd". Är det känt för stadsbyggnadsförvaltningen vad som anses med det. Om man beviljar förhandsbesked i detta fall innebär det då ett prejudikat att dela upp hela fastigheten 109:11 i mindre fastigheter med förhandsbesked om byggnad av fritids/bostadshus?

Det har ansökts om förhandsbesked/bygglov tidigare på ytterområden i Fryksås som har avslagits skulle detta betyda att det i en framtid är möjligt att vi kan förvänta oss en ökad bebyggelse i ytterområdet av Fryksås? En sådan ökning skulle ställa helt andra krav på våra samfällda vägar.

Under år 2011 gjordes en enkätundersökning bland fastighetsägare i Fryksås om hur man vill att Fryksås ska utvecklas. Den enkäten har skickats till Stadsarkitekt Tommy Ek och Byggnadsnämnden i Orsa för att användas som ett av de underlag som ska ligga till grund för beviljande av bygglov i Fryksås. Det är vår förhoppning att den även i fortsättningen ska ligga till grund för beslut rörande om-och nybyggnation i Fryksås.

Enkätundersökningen har bifogats skrivelsen.

Ägare till fastigheten Hansjö 215:2 skriver:

Vi har inga synpunkter på placeringen av byggnaden enligt den situationsplan som bifogades. Vi vill dock påpeka att vi anser att det är viktigt att eventuell byggnation passar ihop med övrig bebyggelse inom fäboden.

Ägare till Hansjö 224:3 har lämnat följande yttrande:

- 1. Vi hyser en stor oro för framtida exploatering och spekulation och att detta förhandsbesked blir ett prejudikat som till slut leder till att Fryksås kommer att slå ihop med Grönklitt. Anledningen till avstyckning av tomten verkar bara vara början på fortsatt avstyckning och försäljning av flera tomter.*
- 2. Även om Fryksås inte kan kallas fäbod längre så ligger det i allas vårt intresse att bevara denna miljö och inte utöka dess omfattning. Platsen skulle förlora sin charm.*
- 3. Skogen runt vallen ger också skydd mot väder och vind och är en naturlig inramning.*
- 4. I ansökan refereras till en "tomt" som tidigare varit en inäga/äng. Vid kontakt med äldre fäbod kullor och fryksåsbor har det inte framkommit några minnen av någon byggnad på den platsen. Den brukades som äng och därför är stenröset ett odlingsröse.*
- 5. Man hänvisar också till förslag till byggnadsplan från 1970. Det är fullständigt ologiskt att stödja sig på ett "förslag" som är 45 år gammalt. Tiderna och sederna har förändrats så otroligt mycket.*
- 6. Med anledning av detta föreslår vi att man inväntar den nya översiktsplan som är under bearbetning. Det vore oförståeligt för oss här i Fryksås om man inte tar hänsyn till detta då den inte verkar vara så långt borta.*



Nodava AB anger i yttrande 13 november 2015 att de inte tillstyrker förhandsbesked då fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

En utredning måste till för att undersöka möjligheten till leverans av vatten på grund av dimensionsbrister i det allmänna VA-nätet och fastighetens höjdläge.

Sökanden har fått tillfälle att kommentera inkomna yttranden:

Hansjö 110:7

1. Fryksås bör inte exploateras ytterligare
2. Skogen som naturlig avgränsning i norr ska bevaras
3. Ett eller två bostadshus?
4. Vägstandard ej anpassad för mer trafik

Svar:

- Ansökan innehåller bara fråga om ett (1) hus.
- Placeringen av huset i ansökan håller sig inom ett av de områdena för bebyggelse som återfinns i förslaget till dispositionsplan för Fryksås
- Vårt förslag till placering av ett hus flyttar inte nämnvärt skogskanten för Fryksås by, (i synnerhet inte i jämförelse med hur långt kanten är förflyttad i och med den befintliga bebyggelsen på fastighet 109:10 i nordost.).
- Vägstandarden är utomordentlig (med sprängsten som underlag) till ifrågavarande område efter ägarens uppdragning av vatten och avlopp efter vägen.

Hansjö 215:2

1. Kommer byggnationen att anpassas?

Svar:

- Utformningen av nytt hus kommer att anpassas till vad som är passande och typiskt för Fryksås.

Fryksås Samfällighetsförening

1. Varför avstyckning?
2. Bebyggelse i ytterområden ställer högre krav på vägarna i Fryksås

Svar:

- Angiven tomtavgränsning/avstyckning är endast inritad på direkt uppmaning av kommunen/stadsbyggnadskontoret att ange en sådan.
- Vägstandard och bebyggelse (se ovan)

Hansjö 224:3

Svar: Förslaget till var man ska få bygga i byggnadsplan från 1970 är vad kommunen har stött sig på i alla frågor som rör bebyggelse hitintills enligt våra nyliga diskussioner med BN. Varför ej i detta fall?

Nodava:

Svar: Principiellt: Hur vi gör med vatten får vi ta senare ställning till. Finns ju många lösningar: Eget vatten, kommunalt, inget alls. Anser därför att denna Nodava instans inte är berörd i detta läge om Förhandsbesked i projektet.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god



hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Sökt förhandsbesked överensstämmer med den dispositionsplan från 1970 som enligt fördjupad översiktsplan för Grönklitt ligger till grund för utvecklingen i Fryksås.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-28

Situationsplan, inkommen 2015-10-15

Sändlista

Sökanden:

Ägare till Hansjö 110:7, Hansjö s:9, Hansjö 215:2 och 224:3 (rek och besvärshänvisning)



§ 114

OK BN 2015/00335-8

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av dusch- och toalettvagn, Slättberg 15:7

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i tio år för uppställning av dusch-och toalettvagn på Slättberg 15:7.

För området gäller detaljplan (dp 116). Detaljplanen anger idrott som markanvändning.

Dusch- och toalettvagnen placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Angränsande markägare och trafikverket hörs i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-11-23

Situationsplan, inkommen 2015-11-26

Foto, inkommet 2015-11-26

Planritning, inkommen 2015-11-26



§ 115

OK BN 2015/00349-4

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av serveringstält, Slättberg 15:16

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör

Sammanfattning av ärendet

Orsa kommun, fritids- och servicekontoret ansöker om tidsbegränsat bygglov i tio år för uppställning av serveringstält på en grusplan mellan Bergets skola och Ishallen på fastigheten Slättberg 15:16. Serveringstältet som är 10x10 meter avses komplettera det tillfälliga asylboendet på fastigheten Slättberg 15:7.

För området gäller detaljplan (Dp 116) som vann laga kraft 2010. Detaljplanen anger markanvändning skola för området.

Angränsande markägare ska höras i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-12-04

Situationsplan, inkommen 2015-12-11

Foton, inkomna 2015-12-07

Godkännandebevis för tält, inkommet 2015-12-07



§ 116

OK BN 2015/00343-4

Bygglov för ändrad användning av bibliotek till undervisningslokaler, Prosten 4

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av f d Orsa bibliotek på Kyrkogatan 1 till undervisningslokaler för ca 30-40 barn. Verksamheten kommer att bedrivas i markplan.

För området gäller en detaljplan från 1926. Planerad användning strider inte mot gällande detaljplan.

Räddningstjänsten och miljönämnden ges tillfälle att yttra sig.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-11-30

Verksamhetsbeskrivning, inkommen 2015-12-03

Planritning, inkommen 2015-12-03



§ 117

OK BN 2015/00345-3

Bygglöv för ändrad användning av enbostadshus till tillfälligt boende, Hansjö 3:13

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av bostadshus på fastigheten Hansjö 3:13 till tillfälligt boende. Byggnaden som kommer att användas som annex till Lowargården planeras inrymma sex gäster.

Sökanden har tillsammans med ansökan även lämnat in Räddningstjänstens skrivelse 2015-10-30 med brandskyddskrav. I skrivelsen påpekas bland annat att ingen övernattning får ske på övervåningen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (MB 4:2).

Angränsande markägare kommer att höras.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-11-27

Planritning, inkommen 2015-11-27

Räddningstjänstens skrivelse 2015-10-30 som bifogats ansökan

Förslag till beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.



§ 118

OK BN 2015/00308-9

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Skattungbyn 88:1

Beslut

Prövningen av förhandsbeskedet delegeras till stadsarkitekten

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på del av Skattungbyn 88:1 invid Nyåkersvägen i Skattungbyn.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är av riksintresse för kulturmiljön, naturmiljön och friluftsliv samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2). Området har klass B i jordbruksinventering från 1976 och är inom bevarandevärd odlingsmark.

Nodava AB har i yttrande 2015-11-09 påtalat att området ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna spillvattenanläggningen och fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga spillvattenledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Miljönämnden påtalar i yttrande 2015-11-19 att planerade byggnationer kräver att avlopp ordnas. Anslutning till befintlig kommunal avloppsanläggning som finns i närheten är inte möjligt, så som denna är utformad idag. Avloppsfrågan får därmed lösas enskilt. Tillstånd för enskilda avloppsanläggningar prövas av miljönämnden.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-10-30

Situationsplan, inkommen 2015-10-30



§ 119

OK BN 2015/00339-9

Bygglöv för ändrad användning från föreningslokal till enbostadshus, Hansjö 6:12

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av föreningslokal (Backänget) till enbostadshus på fastigheten Hansjö 6:12.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (MB 4:2).

Sökanden har uppmanats komplettera ansökan med anmälan av certifierad kontrollansvarig. Angränsande markägare och miljökontoret hörs i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-11-26

Planritningar, inkomna 2015-11-26



§ 120

OK BN 2015/00338-5

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Orsa Kyrkby 1:28

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Detta beslut omfattar inte ansökan om förhandsbesked. Beslut om förhandsbesked prövas för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Jannisaholmen, fastigheten Orsa Kyrkby 1:28.

Fastigheten är idag bebyggd med fritidshus och flera komplementbyggnader. Arrendatorn som äger byggnaderna avser att riva dessa.

Fastighetsägaren har ansökt hos byggnadsnämnden om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är i antagen översiktsplan inom områdesrekommendationer 16 Orsasjön.

Området är av riksintresse för naturvård, kulturmiljö och friluftsliv samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2)

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.



Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-12-07

Situationsplan, inkommen 2015-12-07

Sändlista

Sökanden: Orsa sockens samfällighetsförening, Box 55, 794 21 Orsa
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 121

OK BN 2015/00351-3

Strandskyddsdispens för nedläggning av optokabel, Oljonsbyn 18:7, Hansjö 79:6 m fl

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nedläggning av optokabel.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§ , punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som optokabeln upptar på fastigheterna.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nedläggning av optokabel vid Ämän söder om Emådalen. Kabeln som är en transportkabel mellan Örebro och Luleå har på delsträckan Mora-Östersund grävts ner inom vägområdet . Vid Ämän har det inte gått att trycka kabeln under vattendraget utan kabeln planeras schaktas ner och läggas ca 0,55 m under botten för att ligga still under strömmen. Efter utfört arbete kommer marken att återställas. Ansökan avser schaktning där kabeln läggs utanför vägområdet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Ämän.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-12-07

Sändlista

Sökanden: Åse Pettersson, WSP Sverige AB, Box 714, 251 07 Helsingborg
Länsstyrelsens (strandskydd)
För kännedom till ägarna av Oljonsbyn 18.7 och Hansjö 79:6



§ 122

Informationsärenden

1. Byggnadsnämnden informeras om inkommen ansökan om skyltar vid skulptur på fastigheten Orsa Kyrkby 4:4 intill Järnvägsgatan

Dnr OK BN 2015/00346-4



§ 123

Delegationsbeslut

Tommy Ek

1. Bygglov och startbesked för nybyggnad av pistgarage, Hansjö 135:68, Grönklittsgruppen AB Dnr OK BN 2015/00249-18

Rolf Larsson

2. Bygglov och startbesked 2015-08-07 för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:202 Dnr OK BN 2015/00109-14
3. Bygglov 2015-11-02 för tillbyggnad av fritidshus på Sundbäck 16:1, P Abrahamsson och A Eriksson Dnr OK BN 2015/00055-14
4. Slutbesked 2015-11-04 för tillbyggnad av enbostadshus, Stenberg 6:13, Klockar Dnr OK BN 2015/00098-16
5. Slutbesked 2015-11-04 för tillbyggnad av fritidshus, Oljonsbyn 28:17, P Våger Dnr OK BN 2015/00164-3
6. Tillfälligt slutbesked 2015-11-06 för tillbyggnad av bostadshus på Hansjö 10:26, Åsenlund Dnr OK BN 2015/00061-22
7. Startbesked 2015-11-06 för tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 107:6 Peters Dnr OK BN 2015/00252-21
8. Bygglov och startbesked 2015-11-06 för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:132, Andersson Dnr OK BN 2015/00266-17
9. Beslut om ändring av avgift, bygglov meddelat 2015-08-26, Holen 17:14, P Jonsson Dnr OK BN 2015/00161-19
10. Slutbesked 2015-11-17 för installation av eldstad, Stackmora 28:20, Hussein Dnr OK BN 2015/00217-4
11. Slutbesked 2015-11-7 för tillbyggnad av fritidshus, Myggsjö 1:12, H Frisk Dnr OK BN 2015/00322-2
12. Slutbesked 2015-11-30 för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 135:105, B Knutsson o E Carlsson Dnr OK BN 2015/00198-5

**Karl Nygren**

13. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstäder, Oljonsbyn 19:5, Anna-Lena Berglund Dnr OK BN 2015/00277-13
14. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Kvarnberg 3:9, Stig-Åke Johansson Dnr OK BN 2015/00257-7
15. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Oljonsbyn 22:7, Jan och Margareta Söderström Dnr OK BN 2015/00295-12
16. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Hansjö 29:8, Inge Larsson Dnr OK BN 2015/00280-10
17. Startbesked 2015-11-09 för tillbyggnad av fritidshus, Sundbäck 16:1, P. Abrahamsson & A. Eriksson Dnr OK BN 2015/00055-18

Per-Olof Olsson

18. Startbesked installation eldstad, Viborg 4:23, Per-Arne Bergström Dnr OK BN 2015/00302-4
19. Startbesked 2015-10-28 för inst av eldstad, Viborg 6:14, K Byström Dnr OK BN 2015/00293-5
20. Startbesked 2015-11-02 för installation av eldstad, Nederberga 10:19, K Holmberg Dnr OK BN 2015/00306-5
21. Bygglov och startbesked för nybyggnad av bastu och installation av eldstad, Orsbleck 14:7, Anna-Maria Svennar Dnr OK BN 2015/00270-8
22. Bygglov och startbesked 2015-11-07 för anordnande av parkering på Täkten 3, Orsalokaler AB Dnr OK BN 2015/00255-6

Håkan Persson

23. Godkännande 2015-11-11 av förrättning. Avstyckning från Hansjö 135:68 samt ledningsrättsåtgärd Dnr OK BN 2015/00318-2



§ 124

Delgivningar

1. Underrättelse 2015-11-05 om avslutad förrättning. Avstyckning från Hansjö 135:68 samt ledningsrättsåtgärd, Akt 2034-2352 Dnr OK BN 2015/00318-1
2. Kammarrättens beslut 2015-11-27 att inte meddela H G Thelin prövningstillstånd för klagan på Förvaltningsrättens dom 2015-07-22 Dnr OK BN 2015/00125-7